



**ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK**

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica

E-mail: sonja.poljak2@gmail.com

Mob: +385 98 270 468

**Stečajna upraviteljica
NEVENKA GOLUBIĆ
Štefanec Marof 27
Štefanec**

Predmet: stečajni dužnik „Sizim“ d.o.o. za proizvodnju,
trgovinu i usluge „u stečaju“, Veliki Otok 138/B,
OIB: 78194817020

Vjerovnik: AgroAn d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Otok 138/B,
OIB: 33740061775

P R I J E D L O G

za nastavak postupka radi
naknadne diobe

Poštovana,

kao punomoćnica TD „AgroAn“ d.o.o., Veliki Otok 138/B, ovlaštena sam na
slijedeće:

rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-119/17, od 30.rujna 2020.g.,
zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Sizim“ d.o.o. u
stečaju, Veliki Otok 138/B.

Iz obrazloženja navedenog rješenja proizlazi da je imovina dužnika prodana
kao cjelina temeljem odluke skupštine vjerovnika od 25. veljače 2019. g. i to
prema Ugovoru o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika, kao cjeline, kupcu
„AgroAn“ d.o.o.

Prema čl. 1. navedenog Ugovora proizlazi da su predmet Ugovora nekretnine upisane u Zk. odjel Prelog Općinskog suda u Čakovcu te nekretnine upisane u Zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici.

Međutim, nakon donošenja rješenja o zaključenom stečajnom postupku, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Konkretno, radi se o nekretninama koje u zemljišnim knjigama ne dolaze upisane kao suvlasništvo ili vlasništvo društva „Sizim“ d.o.o., u stečaju, već je stečajni dužnik upisan kao posjednik navedenih nekretnina u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Koprivnica te je stvarno bio i korisnik navedenih nekretnina.

Radi se o slijedećim nekretninama:

- **k.o. Imbriovec**

posjedovni list 949, udio „Sizim“ 4/12

- kč.br.870 Motišće, livada sa 1276 m²
- kč.br.871/1 Motišće, oranica sa 1249 m²
- kč.br.871/2 Motišće, oranica sa 1248 m²

posjedovni list 952, udio „Sizim“ 1/1

- kč.br.968/213 Ljubonica, oranica sa 3344 m²
- kč.br.968/214 Ljubonica, oranica sa 3597 m²
- kč.br.319/3 Smrčki, oranica sa 1079 m²
- kč.br.320/2 Smrčki, oranica sa 2068 m²
- kč.br.321/2 Smrčki, oranica sa 982 m²
- kč.br.377/5 V.vrti, oranica sa 528 m²
- kč.br.659 Krčec, oranica sa 2837 m²
- kč.br.660 Krčec, oranica sa 97 m²
- kč.br.678/1 V.polje, oranica sa 1467 m²
- kč.br.922 Hudo polje, oranica sa 2820 m²
- kč.br.923 Hudo polje, oranica sa 205 m²
- kč.br.958 Hudo polje, oranica sa 3956 m²
- kč.br.966 Hudo polje, oranica sa 461 m²
- kč.br.1468/59 Gaj, oranica sa 256 m²
- kč.br.1468/115 Gaj, oranica sa 115 m²
- kč.br.1468/169 Gaj, livada sa 2568 m²
- kč.br.1468/171 Gaj, oranica sa 935 m²
- dio kč.br.1486 Zakrček, oranica sa 565 m²
- dio kč.br.1487 Zakrček, oranica sa 1014 m²
- dio kč.br.1488 Zakrček, oranica sa 4006 m²
- dio kč.br.1489 Zakrček, oranica sa 774 m²
- dio kč.br.1515 Novi krči, oranica sa 867 m²
- dio kč.br. 1516 Novi krči, oranica sa 464 m²
- dio kč.br. 1517 Novi krči, oranica sa 32 m²
- kč.br.1541/1 Novi krči, livada sa 1309 m²
- dio kč.br.1920/1 Jablanac, oranica sa 622 m²
- kč.br.1969/11 Jablanac, oranica sa 3352 m²

- posjedovni list 953, udio „Sizim“ 2/4
- kč.br.678/3 V.polje, oranica sa 942 m2

- posjedovni list 954, udio „Sizim“ 1/3
- kč.br.1918/1 Jablanac, oranica sa 2068 m2

- posjedovni list 984, udio „Sizim“ 1/3
- kč.br.1971/11 Stari krči, oranica sa 4099 m2

- posjedovni list 985, udio „Sizim“ 1/3
- kč.br.1542 Novi krči, oranica sa 2809 m2

- posjedovni list 986, udio „Sizim“ 2/3
- kč.br.1543/3 Novi krči, livada sa 327 m2
- kč.br.1544 Novi krči, livada sa 673 m2
- kč.br.1545/3 Novi krči, oranica sa 2885 m2

- posjedovni list 987, udio „Sizim“ 1/2
- kč.br.1294/6 Kolarina, oranica sa 5628 m2

- posjedovni list 1165, udio „Sizim“ 1/2
- kč.br.661 Krčec, oranica sa 3695 m2

- posjedovni list 1232, udio „Sizim“ 1/4
- kč.br.1921/1 Jablanac sa 1389 m2;
 oranica sa 695 m2
 livada sa 694 m2

- posjedovni list 1478, udio „Sizim“ 5/16
- kč.br.965 Hudo polje, oranica sa 3999 m2

- **k.o. Gorica**
 posjedovni list 874, udio „Sizim“ 1/1
- kč.br.286/2 Crikvenica, oranica sa 3111 m2
- kč.br.286/3 Gorica, oranica sa 2789 m2

- **k.o. Delekovec**
 posjedovni list 2019, udio „Sizim“ 1/2
- kč.br.4752 Miletina, oranica sa 3708 m2

- posjedovni list 2079, udio „Sizim“ 3/4
- kč.br.2065/4 Rosatica, oranica sa 7139 m2

- posjedovni list 2080, udio „Sizim“ 1/2
- dio kč.br.2065/5 Rosatica, oranica sa 1557 m2
- dio kč.br.2065/12 Rosatica, oranica sa 1248 m2
- dio kč.br.2066/5 Rosatica, oranica sa 734 m2

- posjedovni list 2141, udio „Sizim“ 1/2
- kč.br.2065/54 Rosatica, sa 5233 m2;
 oranica sa 3172 m2
 livada sa 2061 m2

- **k.o. Kuzminec**

- posjedovni list 810, udio „Sizim“ 1/1
- kč.br.157/16 Lokavec, oranica sa 601 m2
 - kč.br.390/1 Trčevje, oranica sa 1708 m2
 - kč.br.496/1 Ruščica, oranica sa 2377 m2
 - kč.br.497/1 Ruščica, oranica sa 1464 m2

- posjedovni list 845, udio „Sizim“ 11/40
- kč.br.389/2 Trčevje, oranica sa 1979 m2

- **k.o. Koledinec**

- posjedovni list 764, udio „Sizim“ 1/1
- kč.br.280/1 Posrednice, oranica sa 1306 m2
 - kč.br.280/2 Posrednice, oranica sa 1309 m2
 - kč.br.396/8 Lokavci, oranica sa 7650 m2
 - kč.br.397/2 Lokavci, oranica sa 2074 m2
 - kč.br.397/21 Sela, oranica sa 16 m2
 - kč.br.658/43 Lug, livada sa 195 m2
 - kč.br.658/44 Lug, livada sa 1772 m2
 - kč.br.658/45 Lug, livada sa 1022 m2
 - kč.br.658/46 Lug, livada sa 148 m2
 - kč.br.658/67 Luk, livada sa 734 m2

- posjedovni list 838, udio „Sizim“ 1/1
- kč.br.732/1 Lazi, oranica sa 245 m2
 - kč.br.740/98 Lazi, oranica sa 5323 m2
 - kč.br.790/5 Lazi, oranica sa 1633 m2
 - kč.br.790/6 Lazi, oranica sa 2273 m2

- **k.o. Zablatje**

- posjedovni list 12, udio „Sizim“ 25/36
- kč.br.1158/12 Lug sa 10415 m2;
 oranica sa 3107 m2
 oranica sa 4431 m2
 livada sa 2877 m2

- posjedovni list 598, udio „Sizim“ 1/1
- kč.br.719/4 Molvine, oranica sa 1316 m2
 - kč.br.720/4 Molvine, oranica sa 29 m2
 - kč.br.723/2 Melvine, oranica sa 1334 m2
 - kč.br.724/2 Melvine, oranica sa 61 m2
 - kč.br.825/4 Lazi, livada sa 993 m2
 - kč.br.846/1 Dol, oranica sa 2734 m2
 - kč.br.934/1 Pušćak, oranica sa 144 m2

- kč.br.934/2 Pušćak, oranica sa 122 m²
- kč.br.935 Pušćak, oranica sa 1403 m²
- kč.br.936/1 Pušćak, oranica sa 903 m²
- kč.br.936/2 Pušćak, oranica sa 341 m²
- kč.br.938 Pušćak, oranica sa 317 m²
- kč.br.939/1 Pušćak, oranica sa 36 m²
- kč.br.1143/2 Lug, oranica sa 1745 m²
- posjedovni list 763, udio „Sizim“ 1/2
- kč.br.1085/5 Siget, oranica sa 3018 m²
- kč.br.1085/6 Siget, oranica sa 730 m²

posjedovni list 915, udio „Sizim“ 1/2

- kč.br.825/3 Lazi, livada sa 992 m²
- **k.o. Veliki Otok**
- posjedovni list 584, udio „Sizim“ 1/2
- kč.br.1236/15 Poljeve, oranica sa 4250 m²

posjedovni list 1701, udio „Sizim“ 4/8

- kč.br.1256/1 V.Senokoša sa 1740 m²

posjedovni list 1705, udio „Sizim“ 1/1

- kč.br.193/10 Krčevina, oranica sa 2212 m²
- kč.br.276/180 Krčevina, oranica sa 2877 m²
- dio kč.br.1236/126 V.Senokoše, oranica sa 2079 m²
- kč.br.1236/158 V.Senokoša, oranica sa 2446 m²

posjedovni list 1725, udio „Sizim“ 1/2

- kč.br.966/55 Lešće sa 939 m²;
Jama sa 467 m²
oranica sa 472 m²
- kč.br.966/56 Lešće, oranica sa 4816 m²

posjedovni list 1739, udio „Sizim“ 1/2

- kč.br.1236/32 Poljeve, oranica sa 4040 m²

Vezano uz predviđene troškove kasnijeg sređenja prava vlasništva u korist kupca na predmetnim nekretninama, iste procjenjujem na cca 70.000,00 kn, a kao temelj za procjenu uzela sam broj katastarskih općina kojih ima sedam, a za svaku općinu u zk. ispravnom postupku plaća se pribava promjena iz katastarskog operata, originali zk. izvadaka, predujam za izlazak suda na očevid te trošak odvjetničkog zastupanja.

Posebno napominjem da je nemoguće predvidjeti hoće li sud dopustiti jedan zk. ispravan postupak za sve čestice u jednoj katastarskoj općini ili će navedeno razdvajati na više postupaka.

Upravo o navedenom ovisi koliko će se plaćati predujmova za očevide, čija visina pak varira od cca 1.500,00 kn do 5.000,00 kn.

Radi navedenog, predmetni trošak isključivo je baziran na prosječnoj procjeni za svaku katastarsku općinu u iznosu od cca 10.000,00 kn.

Za sva dodatna pitanja ili pojašnjenja, slobodno me kontaktirajte.

S poštovanjem.

U Koprivnici, 04. siječnja 2021. g.

**Odvjetnica
Sonja Dušić-Poljak**